

GOVERNO DO ESTADO DA BAHIA

SESAB

Secretaria de Saúde do Estado da Bahia

CENTRO DE ATENÇÃO PSICOSSOCIAL

CAPS III – PAU DA LIMA

PROJETO EXECUTIVO

ARQUITETURA MEMORIAL DESCRITIVO

AGOSTO / 2020

MEMO_DESC_CAPS III_LIMA_R00

1 APRESENTAÇÃO

1.1 Identificação do Empreendimento:

Empreendimento: Centro de Atenção Psicossocial – CAPS III

Endereço da Obra: Rua Flor de Mandacaru – Pau da Lima – BA

Área do terreno: 2.068,01m²

Coordenadas: 12°55'25.74"S 38°25'38.30"O

Proprietário: Secretaria da Saúde do Estado da Bahia - SESAB

Endereço: 4ª Avenida nº400, plataforma VI, lado B - Centro Administrativo da Bahia – CAB

CEP: 41745-900

CNPJ: 05.816.630/0001-5

1.2 Localização na Região:

O Centro de Atenção Psicossocial III – CAPS III será implantado no município de Salvador, Estado da Bahia, na Rua Flor de Mandacaru.



MAPA DE LOCALIZAÇÃO DO TERRENO – CAPS III SALVADOR PAU DA LIMA

1.3 Legislação de Referência:

- Resolução RDC Nº 50, de 21 de fevereiro de 2002 – MS/ANVISA (Projetos físicos de EAS);
- Portaria nº 3.088, de 23 de dezembro de 2011 – MS (Centros de atenção Psicossocial);
- Portaria nº 121, de 25 de janeiro de 2012 – MS

- Portaria 854/SAS, de 22 de agosto de 2012 - SUS/MS (Novos procedimentos de CAPS)
- Portaria nº615, de 15 de abril de 2013 – MS (Investimento CAPS)
- NBR 9050

1.4 Descrição:

Projeto Arquitetônico de um Centro de Atenção Psicossocial (CAPS) que proporcionará atendimentos básicos e gratuitos a população, com o objetivo de buscar consolidar um modelo de atenção aberto, garantindo a livre circulação das pessoas com problemas mentais pelos serviços, pela comunidade e pela cidade.

1.5 Programa de Necessidades:

AMBIENTES	QTDE	ÁREA(m²)	ÁREA TOTAL(m²)
Recepção	1	55,39	55,39
Hall WC Feminino	1	3,16	3,16
Hall WC Masculino	1	3,03	3,03
W.C. Feminino	1	9,62	9,62
W.C. Masculino	1	9,25	9,25
Balcão Recepção	1	7,41	7,41
Arquivo	1	6,08	6,08
Farmácia	1	8,24	8,24
CAF	1	5,94	5,94
Reunião	1	20,81	20,81
Almoxarifado/TI	1	8,64	8,64
Circulação Administração	1	3,51	3,51
Sanitário Funcionários	1	1,89	1,89
Apoio Administrativo	1	8,82	8,82
Sala Administrativo	1	11,69	11,69
Sala de Atividades Coletivas	2	24,66	49,32
Depósito Salas	1	5,19	5,19
Acolhimento	1	11,88	11,88
Atendimento Individual	2	11,88	23,76
Práticas Integrativas e Complementares	1	11,88	11,88
Convivência Interna	1	53,10	53,10
Estar/Convivência	1	43,65	43,65
Banho Acessível Feminino	1	4,51	4,51
Banho Acessível Masculino	1	4,51	4,51
Rouparia	1	2,56	2,56
Quarto Coletivo Acessível	2	12,22	24,44
WC PDC	2	3,90	7,80

Quarto Coletivo	2	12,05	24,10
WC	2	3,39	6,78
Medicação	1	9,21	9,21
Posto de Enfermagem	1	8,20	8,20
Refeitório	1	46,26	46,26
Copa	1	16,07	16,07
Roupa Suja	1	3,85	3,85
Vestiário Feminino	1	15,80	15,80
Vestiário Masculino	1	11,20	11,20
Rouparia	1	2,56	2,56
DML	1	3,49	3,49
Depósito	1	4,76	4,76
Quarto Plantão	2	5,91	11,82
Sanitário Plantão	2	1,82	3,64
Circulações	1	62,81	62,81
Totais Áreas Ambientes Internos			636,63
Total Área CAPS III			697,29
ANEXOS			
Resíduo Contaminado	1	2,60	2,60
Resíduo Comum e Reciclado	1	4,00	4,00
Área de Lavagem	1	3,44	3,44
TOTAL ÁREA CONSTRUÍDA			712,36

2 PROJETO ARQUITETÔNICO

2.1 Partido Arquitetônico

- Prover uma identidade específica e completamente distinta aos centros em questão;
- Flexibilidade de implantação através da adoção de um conceito arquitetônico - módulos independentes – que permita a ampliação e adaptação do projeto a terrenos de formatos, topografia e tamanhos variados;
- Desenvolvimento da fachada principal como um ponto de atenção e identificação da instituição, responsável pela transmissão da mensagem de conteúdo escolhida e maximização do seu impacto na comunidade;
- Escolha de materiais adequados aos fatores climáticos do Município.

O projeto tem como objetivo promover a melhor adequação do bloco de arquitetura padrão fornecido como projeto base no terreno proposto segundo os condicionantes de:

- Conforto ambiental, considerando o direcionamento dos ventos dominantes e a insolação direta e indireta. Este estudo tem como objetivo proteger as áreas de longa permanência da

exposição prolongada do sol da tarde, e utilizar da ventilação natural para melhoria do microclima externo e temperatura das fachadas, mesmo nos ambientes climatizados onde o rendimento das CAPS teriam melhor resultado;

- Acessibilidade e proximidade com os usuários e principais eixos de fluxos de pessoas;
- Disponibilidade e facilidade de ligação com a infraestrutura existente ou projetada.
- Adequação a topografia, otimizando os custos com cortes e aterros, e introduzindo elementos de ligação entre os platôs como rampas e escadas;
- Formato do terreno e tamanho do terreno;
- Distribuição dos blocos dentro do terreno, observando a distância entre edificações, recuos para as vias, integração entre as áreas livres e edificadas, visibilidade para as fachadas principais e acessos.

2.1.1 Premissas do Projeto:

- Prover uma identidade específica e completamente distinta às unidades de saúde em questão;
- Flexibilidade de implantação através da adoção de um conceito arquitetônico - módulos independentes – que permita a ampliação e adaptação do projeto a terrenos de formatos, topografia e tamanhos variados;
- Desenvolvimento da fachada principal como um ponto de atenção e identificação da instituição, responsável pela transmissão da mensagem de conteúdo escolhida e maximização do seu impacto na comunidade;
- Escolha de materiais adequados aos fatores climáticos do Município.

2.2 Implantação e Acessos

No total, o CAPS Pau da Lima dispõe de 05 vagas para veículos (das quais 01 é para idosos e 01 para deficientes), 04 para motos, 01 vaga para ambulância e 01 vaga para caminhões, Carga e Descarga.

Fig. 02 – Zoneamento e acessos da implantação

2.3 Especificações Básicas de Materiais de Acabamento

- Pisos e rodapés: Piso Industrial na maioria da edificação e nas áreas molhadas como banheiro, copa entre outros, revestimento cerâmico.
- Paredes externas e limites das áreas de refúgio: Em alvenaria, revestidas internamente com pintura ou cerâmica.
- Forro: Laje rebocada com acabamento em tinta látex em sua maioria, forro de gesso na Copa e de lambri em PVC amadeirado nas áreas de convivência e circulação.
- Portas: Em sua maioria, madeira tipo Paraná compacta com pintura em esmalte sintético na cor bege, alumínio com vidro e venezianas de alumínio.
- Janelas: Alumínio e vidro.
- Bancadas: Em aço inox na Copa, Sala de Medicação e Posto de enfermagem. Granito nos banheiros e vestiários de funcionários.

As especificações podem variar conforme o uso do ambiente. A determinação mais precisa dos revestimentos utilizados em pisos, paredes e teto dos ambientes, pode ser visualizada em representação gráfica nas plantas do projeto.

RESPONSABILIDADE TÉCNICA



Mariana Furlani Landim

CAU A26182-3